

# Crédit Foncier du Cameroun

BP 1531-YAOUNDE-Téléphone : 222 23 52 15- Télécopie : 222 23 52 21

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT N° 16 /AONR/CFC/CIPM/2024 DU  
10<sup>e</sup> 4 OCT 2024 POUR LA MAITRISE D'ŒUVRE COMPLETE DES TRAVAUX DE  
CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'ARCHIVAGE AU CREDIT FONCIER DU CAMEROUN**

**Financement** : Budget d'investissement du Crédit Foncier du Cameroun : ligne Construction

## 1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le but d'améliorer les conditions de conservation de ses archives, le Directeur Général envisage la construction d'un centre d'archivage au Crédit Foncier du Cameroun. Dans cette optique, il lance un Appel d'Offres National Restreint pour la maîtrise d'œuvre complète dudit centre.

## 2. Consistance des prestations

Les prestations objet du présent DAO se subdivisent en deux étapes à savoir :

### ❖ Phase 1 : ETUDES TECHNIQUES ET ARCHITECTURALES

- Etudes esquisse (ESQ) ;
- Etude d'Avant-Projet Sommaire (APS) ;
- Etude d'Avant-Projet Définitif (APD) ;
- Etude de Projet (PRO) ;
- Dossier de Consultation des Entreprises (DCE).

### ❖ Phase 2 : SUIVI DE L'EXECUTION DES TRAVAUX

Cette phase est constituée des trois missions suivantes :

- Mission 1 VISA : Examen de la conformité au projet et visa sur les plans d'exécution de l'entreprise ;
- Mission 2 DET : Direction de l'exécution des contrats de travaux
- Mission 3 (AOR) : Assistance aux opérations de réception (AOR).

## 3. Lieu et Délais d'exécution

Le délai maximum prévu pour la réalisation des prestations objet du présent appel d'offres est de **vingt-quatre (24) mois + 12 mois pour la garantie** réparti ainsi qu'il suit :

- Le délai d'exécution des prestations de **l'étape 1** est fixé à **Six (06) mois** à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les prestations. Ce délai n'inclut pas le temps nécessaire pour la validation des différents livrables.
- Le délai d'exécution de la **phase 2** consacrée au suivi de l'exécution des travaux est fixé à **dix-huit (18) mois** à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer ces prestations.

L'édifice devant abriter le centre des archives du Crédit foncier du Cameroun devra être construite sur un terrain d'une superficie de mille trois cent (1 300) mètres carrés, est situé à Mbankolo.

## 4. Allotissement

Les prestations objet du présent appel d'offres sont organisées en lot unique.

## 5. Coût prévisionnel

Le cout prévisionnel de cette prestation est de **Cent Quatre-Vingt Neuf Millions Deux Cent Trente Mille Huit Cent Treize (189 230 813) Francs CFA tout taxes comprises** dont **Soixante-Sept Millions Sept Cent Quatre-Vingt Seize Mille Six Cent Six (67 796 606) francs CFA** pour la phase d'études architecturales et techniques **Cent Vingt-Un Millions Quatre Cent Trente-Quatre Mille Deux Cent Sept (121 434 207)** pour la phase du suivi et du contrôle de l'exécution.

## 6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte à tous les cabinets et groupements de cabinets retenus dans le cadre de l'ASMI N°001/ASMI/CFC/2024 du 21 Juin 2024 pour la préqualification de consultant (firme) en vue de la Maîtrise d'Œuvre complète du projet de construction à Yaoundé d'un centre d'archivage pour le compte du Crédit Foncier du Cameroun.

## 7. Financement

Les prestations objet du présent Appel d'Offre National Restreint sont financées par le budget d'investissement du Crédit Foncier du Cameroun, Exercice 2024 et suivant, ligne budgétaire « Constructions ».

## 8. Cautionnement de soumission

Sous peine de rejet, chaque soumission doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission d'un montant **Trois Millions Sept Cent Quatre-Vingt-Quatre Mille Six Cent Seize (3 784 616) francs CFA** établie par une banque ou un établissement financier de premier ordre agréé par le ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce 11 du DAO, d'une durée de validité de **cent vingt jours (120) jours** à compter de la date de dépôt des offres.

Elle sera libérée d'office après publication des résultats d'attribution pour les soumissionnaires n'ayant pas été retenus. Pour le soumissionnaire attributaire du marché, ce cautionnement sera libéré après constitution du cautionnement définitif.

## 9. Consultation du dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables dès publication du présent avis auprès de la Direction des Affaires Générales du CFC à la Sous-Direction du Patrimoine et des Archives, Service du Patrimoine située au 2<sup>e</sup> étage de l'immeuble siège du CFC, porte 202, BP 1531 Yaoundé, Téléphone : 222 23 52 15 – Télécopie : 222 23 52 21.

## 10. Acquisition du dossier d'Appel d'offres

Le Dossier d'Appel d'Offres National Restreint peut-être retiré, dès publication du présent avis, auprès de la Direction des Affaires Générales du CFC, Sous-Direction du Patrimoine et des Archives, Service du Patrimoine sis au 2<sup>ème</sup> étage, porte 202 de l'Immeuble siège du Crédit Foncier du Cameroun Tél. : 222 23 02 37 / 222 23 52 17, Fax : 222 23 52 21, contre présentation d'un reçu de versement d'une somme non remboursable de Deux Cent Mille (200 000) francs CFA sur le compte intitulé « Compte Spécial CAS-ARMP » ouvert à la banque BICEC.

## 11. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces administratives requises, dont la caution de soumission, devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées par l'autorité compétente des administrations concernées. Elles devront être datées de moins de trois (03) mois à la date originale de remise des offres.

## 12. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont l'original et six copies marqués comme tels, devra parvenir au bureau du Chef de Service du courrier sis au 8<sup>e</sup> étage, porte 814 de l'immeuble siège du Crédit Foncier du Cameroun Tél. : 222 23 52 17, Fax : 222 23 52 21, au plus tard le 13 0 OCT 2024 à 11 heures et devra porter la mention

MG

7

**« APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT N° 16 /AONR/CFC/CIPM/2024 DU  
10.4 OCT 2024 POUR LA MAITRISE D'ŒUVRE COMPLETE DES TRAVAUX DE  
CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'ARCHIVAGE AU CREDIT FONCIER DU CAMEROUN**

**« A ouvrir qu'en séance de dépouillement »**

### 13. Ouverture des plis

L'ouverture des offres se fera en deux temps. L'ouverture des offres administratives et techniques se fera le même jour que la date limite de dépôt, à 12 heures précises, par la Commission Interne de Passation Des Marchés du Crédit Foncier du Cameroun siégeant dans la salle de réunion du 5<sup>ème</sup> étage de l'immeuble siège du CFC, porte 502.

Seuls les soumissionnaires ou leurs représentants dûment mandatés et ayant une parfaite connaissance de l'offre peuvent assister à cette séance d'ouverture.

### 14. Critères d'évaluation

#### 14.1. Critères éliminatoires

N°	DÉSIGNATION DES CRITÈRES	OUI	NON
1	Absence ou non-conformité d'une pièce administrative au-delà de 48 heures suivant l'ouverture des offres		
2	Absence de la caution de soumission timbrée		
3	Fausse déclarations ou pièces falsifiées		
4	Omission de renseignement dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié		
5	Offre financière incomplète		
6	Absence du sous-détail d'un prix		
7	Note obtenue inférieure sur critères essentiels à 70/100		
8	Présence d'information financière dans l'offre technique et/ou administratif		
9	Absence d'une attestation de surface financière d'une valeur de Soixante Douze Millions (72 000 000), délivrée par une ou plusieurs banques de premier ordre ou des organismes financiers agréés par le ministère des finances du Cameroun		

**NB : Seules les offres ayant satisfait à tous les critères éliminatoires et ayant obtenu une note technique supérieure à 70% sur l'évaluation des critères essentiels, feront l'objet d'une évaluation financière**

#### 14.2. Critères essentiels

L'évaluation des offres techniques sera faite sur la base des critères essentiels de qualification ci-dessous :

N°	DÉSIGNATION DES CRITÈRES
1	Présentation générale de l'offre
2	Pertinence et cohérence de la note méthodologique et du plan de travail
3	Qualification et expérience du personnel ressource
4	Expérience dans la réalisation des prestations similaire
5	Moyens matériels et logistiques
	<b>Total</b>

### 15. Attribution

Le marché sera attribué au soumissionnaire pour lequel le dossier administratif sera complet et à jour, l'offre technique jugée conforme et dont l'offre financière sera jugée la mieux-disante sur le plan technico-financier, c'est à dire qui aura obtenu la note globale la plus élevée.

16.

7

Note Globale Ng=0.80Nt + 0,20Nf

### 16. Durée de validation des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant une durée de 90 jours à partir de la date fixée pour la remise des offres.

### 17. Renseignements complémentaires

Des informations complémentaires sur l'Appel d'Offres peuvent être obtenues aux heures ouvrables à la Direction de Affaires Générales, Sous-direction du Patrimoine et des Archives, sis au 2<sup>ème</sup> étage, porte 219 de l'immeuble siège du Crédit Foncier du Cameroun.

Yaoundé, le 10 4 OCT 2024

#### AMPLIFICATIONS:

- MINMAP
- ARMP (pour publication au JMP)
- Pdt/CIPM (pour information)
- Affichage (pour information)

**LE DIRECTEUR GENERAL DU CREDIT  
FONCIER DU CAMEROUN**



The image shows a circular blue stamp with the text "CREDIT FONCIER DU CAMEROUN" around the perimeter and "Le Directeur Général" in the center. Overlaid on the stamp is a large, stylized handwritten signature in blue ink. Below the signature, the name "Missi Jean Paul" is written in cursive, followed by "M. à V" and a small circular mark.

Ng

7

# Crédit Foncier du Cameroun

BP 1531-YAOUNDE-Téléphone : 222 23 52 15- Télécopie : 222 23 52 21

**NOTICE OF RESTRICTED NATIONAL INVITATION TO TENDER N° 16..**  
/AONR/CFC/CIPM/2024 OF ..... **OCT 2024** FOR THE COMPLETE PROJECT MANAGEMENT  
OF THE CONSTRUCTION OF AN ARCHIVING CENTER AT CREDIT FONCIER DU CAMEROUN

**Financing:** Investment budget Crédit Foncier du Cameroun – Line : construction

## 1. Object of the Call of offers

In order to improve the conservation conditions of its archives and thus preserve its headquarters building, the General Manger is considering the construction and equipment of an archiving center at Credit Foncier du Cameroun. To this end, he is launching a National Open Call for Tenders for the complete project management of the said center.

## 2. Scope of services

The services covered by this tender are divided into two phases, namely:

### ❖ **Phase 1: TECHNICAL AND ARCHITECTURAL STUDIES**

- Sketch studies (ESQ) ;
- Preliminary design study (APS) ;
- Final design study (APD) ;
- Project Design (PRO) ;Conduct an environmental impact study of the project at the construction site;
- Business consultation file (DCE).

### ❖ **Phase 2: MONITORING THE EXECUTION OF THE WORK**

This phase consists of the following three missions:

- Mission 1 (VISA) : Examination of conformity with the project and approval of the companies' execution plans ;
- Mission 2 (DET) : Management of the execution of works contracts (DET) scheduling ;
- Mission 3 (AOR): Assistance to reception operations (ARO).

## 3. Place and Execution deadline

The maximum period foreseen for the performance of the services covered by this invitation to tender is **twenty-four (24) months + twelve (12) months for the warranty**, distributed as follows :

- The execution period of the services of **phase 1** is fixed at **six (06) months** from the date of notification of the service order to begin the services. This deadline does not include the time necessary for the validation of the various deliverables.
- The execution period for **phase 2**, which is devoted to monitoring the execution of the works is set at **eighteen (18) months** from the date of notification of the service order to begin the services.

The building that is to be used as the Crédit Foncier du Cameroun archive center is to be built on a plot of land covering an area of one thousand three hundred (1300) square meters and is located in Mbankolo

#### 4. Allocation

The services covered by this call for tenders are organized into a single lot.

#### 5. Estimated cost

The estimated cost of this service is **One hundred and eighty-nine million, two hundred and thirty thousand, eight hundred and thirteen (189,230,813) CFA francs** all taxes included, of which **Sixty-Seven Million Seven Hundred and Ninety-Six Thousand Six Hundred and Six (67,796,606) CFA francs** for the technical and architectural studies phase and **One Hundred and Twenty-One Million Four Hundred and Thirty-Four Thousand Two Hundred and Seven (121,434,207) CFA francs** for the monitoring and execution control phase.

#### 6. Participation and origin

Participation in this invitation to tender is open to all firms and groups of firms selected under ASMI N°001/ASMI/CFC/2024 of 21 June 2024 for the pre-qualification of consultants for the complete project management of the construction project in Yaoundé of an archive center on behalf of Crédit Foncier du Cameroun.

#### 7. Funding

The services covered by this National Open Invitation to Tender are financed by the investment budget of Credit Foncier du Cameroun, Financial Year 2024 and following, budget line "Constructions".

#### 8. Bid bond

Under penalty of rejection, each tender must attach to its administrative documents, a tender guarantee of **Three Million Seven Hundred and Eighty-Four Thousand Six Hundred and Sixteen (3,784,616) CFA francs** issued by a bank or a first class financial institution approved by the Ministry of Finance and the listed in Exhibit 11 of the tender documents, valid for one hundred and twenty days (120) days from the date of submission of tenders.

It will be automatically released after publication of the award results for unsuccessful bidders. For the successful tenderer, this bond will be released after the final bond has been lodged.

#### 9. Consultation of the tender file

The Tender Dossier may be consulted during working hours, as soon as this notice is published, at the office of the Chief of Service of the Department of Contracts and Procurement located on the 2nd floor, door 202 of Credit Foncier du Cameroun headquarters building, Tel.: 222 23 52 17, Fax: 222 23 52 21.

#### 10. Acquisition of the tender file

The Restricted National Tender Dossier can be withdrawn, upon publication of this notice, from the CFC General Affairs Department, Sub-Directorate of Heritage and Archives, Heritage Department located on the 2nd floor, door 202 of the Crédit Foncier du Cameroun headquarters building Tel. 222 23 02 37 / 222 23 52 17, Fax: 222 23 52 21, against presentation of a receipt for payment of a non-refundable sum of seventy-five thousand (75,000) CFA francs into the account entitled "CAS-ARMP Special Account" opened at the BICEC bank.

#### 11. Admissibility of tenders

On pain of rejection, the administrative documents required, including the tender security, must be produced in originals or in copies certified by the competent authority of the administrations concerned. They must be dated within three (03) months of the original tender submission date.

#### 12. Submission of offers

Each tender must be drawn up in French or English in seven (07) copies, the original and six copies marked as such, and must reach the office of the Head of the Mail Department on the 8th floor,

AB.

4

door 814 of the Crédit Foncier du Cameroun headquarters building Tel.: 222 23 52 17, Fax: 222 23 52 21, no later than ..... 13.0 OCT. 2024 ..... at 11 a.m. and must be marked

**"NOTICE OF RESTRICTED NATIONAL INVITATION TO TENDER N° 16  
/AONR/CFC/CIPM/2024 OF ..... FOR THE COMPLETE PROJECT MANAGEMENT  
OF THE CONSTRUCTION OF AN ARCHIVING CENTER AT CREDIT FONCIER DU  
CAMEROUN"**

**"To be opened only during the counting session"**

**13. Bid opening**

Bids will be opened in two stages, on the same day as the deadline for submission, at 12 p.m. precisely, by the Internal Contract Award Commission of Credit Foncier du Cameroun sitting in the meeting room on the 5th floor of the CFC headquarters building, door 502.

Only bidders or their duly authorized representatives with perfect knowledge of the tender can attend this opening session.

**14. Evaluation criteria**

**14.1. Elimination criteria**

No.	DESIGNATION OF CRITERIA	YES	NOPE
1	Non-compliant or incomplete administrative file within 48 hours of the opening of tenders		
2	Absence of the stamped bid bond		
3	False statements or falsified documents		
4	Failure to include information off a quantified unit price in the financial offer		
5	Incomplete financial offer		
6	Price sub-detail missing		
7	Score below 70/100 on key criteria		
8	Presence of financial information in the technical and/or administrative offer		
9	Absence of a certificate of financial standing to the value of Seventy Two Million (72,000,000), issued by one or more first-class banks or financial organisations approved by the Cameroon Ministry of Finance.		

**14.2. Essential criteria**

The evaluation of the technical offers will be made on the basis of the following key qualification criteria:

No.	DESIGNATION OF CRITERIA
1	General presentation of the offer
2	Relevance and coherence of the methodology note and work plan
3	Qualification and experience of resource personnel
4	Experience in performing similar services
5	Material and logistical resources
	<b>Total</b>

**NB: Only tenders that have satisfied all the eliminatory criteria and have obtained a technical score above 70% on the evaluation of the essential criteria will be subject to a financial evaluation.**

## 15. Allocation

The contract will be awarded to the tenderer whose administrative file will be complete and up-to-date, whose technical offer is deemed to be compliant and whose financial offer is deemed the best from a technical and financial point of view, i.e. who will have obtained the highest overall score.

Rating Ng = 0.80 Nt + 0.20Nf

## 16. Validation period of offers

Tenderers remain bound by their offer for a period of 90 days from the date set for the submission of tenders.

## 17. Addition information

Further information on the Call for Tenders can be obtained during working hours at the Department of General Affairs, Heritage and Archives Sub-Department, located on the 2<sup>nd</sup> floor, door 219 of the Credit Foncier du Cameroun headquarters building.

Yaoundé, on **10<sup>e</sup>** OCT 2024

### AMPLIFICATIONS :

- **MINMAP**
- **ARMP** (for publication in JMP)
- **Pdt/CIPM** (for information)
- **Display** (for information)

**LE DIRECTEUR GENERAL DU CREDIT  
FONCIER DU CAMEROUN**



M. Jean Paul  
M. d. V.